

Publicatie : 2002-03-14

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

25 JANUARI 2002. - Wijziging van de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

Deze omzendbrief is bestemd voor:

- Colleges van Burgemeester en Schepenen;
- Gouverneurs en Leden van de Bestendige Deputatie;
- Ambtenaren betrokken bij beoordeling van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning.

1. SITUERING :

In artikel 11 worden onder punt 3 de para-agrarische bedrijven besproken. Het is duidelijk dat de Raad van State in een aantal arresten het begrip para-agrarisch vrij ruim ziet. Nochtans bevat de omzendbrief aangaande paardenhouderijen niet met die ruime interpretatie overeenstemmende bepalingen.

Bovendien stroken de opgelegde norm en bepaling « paardenfokkerijen met uitgeruste stallen voor minstens 20 fokmerries met gebeurlijk een manège » niet met de hedendaagse economische realiteit en de landbouwbedrijfsvoering in het algemeen en binnen de bewuste sector in het bijzonder.

Onderhavige wijziging van de omzendbrief actualiseert de bewuste bepaling en geeft tevens aan welke andere zaken uit ruimtelijk ordenend oogpunt aanvaardbaar kunnen zijn bij een dergelijke bedrijfsuitbating.

2. WIJZIGING :

Punt 1. « Paardenfokkerijen met uitgeruste stallen voor minstens 20 fokmerries met gebeurlijk een manège » van de voorbeelden bij de andere para-agrarische bedrijven, die minder afgestemd zijn op de grondgebonden landbouw, wordt als volgt gewijzigd:

« 1. Stallen voor paardenhouderijen met minstens 10 paarden, waarbij de hoofdactiviteit is gericht op het fokken en/of houden van paarden en eventueel bijkomend op het africhten, opleiden en/of verhandelen ervan, en, afhankelijk van de omvang van de paardenhouderij als activiteit, inclusief de aanhorigheden, zoals bergingen voor voeder, materieel en onderhoud, de gebeurlijke manège, binnen- of buitenpiste, een tredmolen, een groom, verhardingen en afsluitingen, enz.

Stallen en andere constructies zijn maar toegelaten voor zover de paardenhouderij over een in verhouding tot het aantal paarden staande voldoende oppervlakte aan loopweiden in eigendom of in pacht heeft.

Als ondergeschikte nevenactiviteit zijn toegelaten het recreatief medegebruik door particulieren, een eenvoudige cafetaria van beperkte omvang enkel ten behoeve van de gebruikers van de paardenhouderij en/of een inbandige woonst voor de effectieve beheerder of toezichter van de paardenhouderij.

Puur recreatieve activiteiten zoals restaurants, logies, verblijfsaccommodatie, feestzalen, speeltuinen, enz., zijn uitgesloten; »

Brussel, 25 januari 2002.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening,

D. VAN MECHELEN